

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) te članka 29. . Statuta Općine Kula Norinska ("Službeni glasnik Dubrovačko- neretvanske županije br: 06/13), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na svojoj II. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2017. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KULA NORINSKA

Članak 1.

Pristupa se izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: II. Izmjena i dopuna Plana).

Pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Plana pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom odredbi članka 81. do 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17).

Članak 3.

Razlozi za II. Izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17),
- usklađenje sa Zakonom o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17),
- usklađenje s prostornim planom višeg reda, Prostornim planom Dubrovačko- neretvanske županije,
- usklađenje s novim važećim propisima,
- redefiniranje odredbi za provođenje Plana,
- redefiniranje granica građevinskog područja u naseljima Desne i Momići,
- usklađenje administrativno- teritorijalne granice općine i sukladno tome naselja ukoliko za to postoje pravne osnove.

Članak 4.

II. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju čitavo područje Općine Kula Norinska.

Članak 5.

Prostor Općine Kula Norinska se razvija sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine usvojenom 2016. godine. Kako je procedura izrade i donošenja Plana bila pokrenuta 2013. godine u međuvremenu su doneseni izmjene Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji s kojima je potrebno uskladiti Plan te je došlo do potrebe za proširenjem građevinskog područja u naseljima Desne i Momići, što je od interesa

Općine za razvoj gospodarstva, prvenstveno turizma. Također su doneseni su i novi propisi čija primjena direktno ili posredno utječe na razvoj Općine Kula Norinska.

Članak 6.

Osnovni cilj II. Izmjena i dopuna Plana je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Kula Norinska.

Osnovna programska polazišta predstavljaju:

- usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,
- usklađenje s ostalim važećim zakonima, pravilnicima i propisima.

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci kojima raspolaže Općina Kula Norinska, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Članak 8.

Pri izradi II. Izmjena i dopuna Plana koristit će se važeće topografske podloge (MJ 1: 25 000), digitalne ortofoto podloge (MJ 1: 25 000) i vektorizirana katastarska podloga (MJ 1:5000).

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te drugih sudionika korisnika prostora, koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga su:

- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb

- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Metković, Splitska 44, 20350 Metković
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrodalmacija-pogon Metković, Mlinska 1A
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković
- Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1, 20355 Opuzen
- Općina Slivno, Podgradina 41, 20355 Opuzen
- Općina Zažablje, Mlinište, 20353 Mlinište

Članak 10.

U skladu s čl. 90. Zakona rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana.

Članak 13.

Rok za izradu II. Izmjena i dopuna Plana je 12 (dvanaest) mjeseci od odabira izrađivača.

Članak 14.

Izvor financiranja II. Izmjena i dopuna Plana je : Ministarstvo poljoprivrede- Mjere Ruralnog razvoja i Proračun Općine Kula Norinska.

Članak 15.

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno-planske dokumentacije.

Članak 16.

Postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Plana, sukladno odredbi čl. 81. Zakona provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Kula Norinska i to tijelo je kao Nositelj odgovorno za postupak izrade i donošenja Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.

Klasa: 350-02/17-01/01
Urbroj: 2148/02-17-1
Kula Norinska, 11. srpnja 2017 .god.

Općinsko vijeće:
Predsjednik:
Nikola Batinović, v.r.