

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), te članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik 07/09, 06/13), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na svojoj VIII. sjednici, održanoj 11. srpnja 2018. godine, donijelo je

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (u daljnjem tekstu: Odluka).

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 194. Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 03/16., u daljnjem tekstu: PPUO Kula Norinska).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

PPUO-m Kula Norinska ovo je područje određeno kao područje za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja te će se njegovim donošenjem uspostaviti prostorno - planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUO Kula Norinska.

Prema provedenoj analizi stanja u prostoru Općine Kula Norinska, te procijenjenih realnih potreba za uređenjem prostora, utvrđeno je kako je za područje obuhvata plana potrebno izradom Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (u daljnjem tekstu: Plan) omogućiti njegov daljnji razvoj pa se u skladu s time donosi ova Odluka.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je planom višeg reda PPUO Kula Norinska i prikazan je kartografskom prikazu 3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE u mjerilu 1:25000.

Planirana zona nalazi se u Općini Kula Norinska, na području naselja Nova Sela i obuhvaća prostor veličine oko 98 ha. Obuhvat Plana njegovim središnjim dijelom presijeca kategorizirana prometnica - državna cesta D62.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana čini neizgrađeno područje koje se pruža istočno i zapadno od državne ceste D62. Ovaj prostor do sada nije detaljnije prostorno - planski sagledan, odnosno u prostornom i prometnom smislu, nije prostorno - planski definirana prometna mreža ispod razine kategoriziranih prometnica niti su postavljene detaljne smjernice daljnjeg razvoja zone.

Kroz PPUO Kula Norinska na površini od oko 98 ha predviđena je zona gospodarske - poslovne namjene, pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i mješovite, pretežito poslovne namjene (K5) u kojoj je moguće planiranje i industrijskih pogona i obrta. Unutar obuhvata Plana predviđen je i smještaj reciklažnog dvorišta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Kroz izradu Plana potrebno je stvoriti preduvjete za gospodarski i društveni razvoj područja.

Planom je obuhvaćeno neizgrađeno područje namijenjeno za gradnju objekata poslovne namjene. Predviđeno je povezivanje zone obuhvata Plana s postojećom državnom cestom D62 koja presijeca prostor obuhvata. U PPUO Kula Norinska ovo područje određeno je kao područje za razvoj, a izradom ovog Plana definirat će se prostorno - planski uvjeti za realizaciju sadržaja omogućenih PPUO-m Kula Norinska. Osnovna namjena prostora u obuhvatu Plana je poslovna - pretežito uslužna i poslovna - pretežito trgovačka te je potrebno prostor detaljnije planirati u skladu s time.

Slijedom navedenog, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije gospodarskih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenim planom višeg reda
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi obuhvatom Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Dubrovačko-neretvanska, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
3. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
4. **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. **Hrvatske ceste**, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
6. **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.** - Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
7. **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković
8. **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21001 Split
9. **Hrvatske vode**, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
11. **Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji**, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
12. **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
13. **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**, Odsjek za prostorno uređenje, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
14. **Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije**, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik.
15. **Županijska uprava Dubrovačko-neretvanske županije**, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Gundulićeva poljana 1, 20 000 Dubrovnik

16. Lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 45 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Kula Norinska.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Prema Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) za Plan je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske Županije.

KLASA: 350-01/18-01/02
URBROJ: 2148/02-18-1
Kula Norinska, 11. srpnja 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Batinović