

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/13, 5/18, 11/20 i 04/21), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na IX sjednici, održanoj 14. ožujka 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE NOVA SELA**

### **Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Nova Sela (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Nova Sela (u daljnjem tekstu: Plan).

### **I. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06\*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst), 3/20; \*- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.)
  - Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/16 i 15/20)
  - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Nova Sela (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/12) (u daljnjem tekstu: važeći Plan).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Kula Norinska.

### **II. RAZLOZI IZRADE PLANA**

#### **Članak 3.**

- 1) Razlog izmjene Plana je usklađenje s PPUO Kula Norinska. II. izmjenama i dopunama PPUO Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 15/20), a sukladno odredbi 316. Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, jugozapadni dio poslovne zone Nova Sela II izmješten je na sjeverni dio poslovne zone Nova Sela, iz razloga jer se nalazi u koridoru autoceste čvor Metković/Kula Norinska – čvor Pelješac. Predmetnim izmjenama i dopunama PPUO-a dopunjeno je i poglavlje 3.2.1. Građevinsko područje izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja - gospodarska namjena - proizvodna i poslovna.

### **III. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 4.**

- 1) Obuhvat Plana mijenja se u odnosu na važeći Plan, kako je navedeno u prethodnom članku. Izvod iz PPUO Kula Norinska s prikazom obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke.
- 2) Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat važećeg Plana te obuhvaćaju izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela.

### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

- 1) Obuhvat Plana čini neizgrađeno područje obraslo makijom između graničnog prijelaza s BIH i naplatne postaje Čarapine.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 5.**

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija gospodarskih potreba Općine.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 6.**

- 1) Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općine Kula Norinska na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 8.**

- 1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
  - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
  - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
  - Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, Dubrovnik
  - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, Split
  - Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, Opuzen
  - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
  - Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
  - Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
  - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. - Elektroalmacija, Poljička cesta bb, Split

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, Metković
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb
- NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, Korčula
- lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 9.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi te svi ostali rokovi pojedinih faza izrade plana utvrđeni su Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 10.**

- 1) Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Kula Norinska.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 11.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

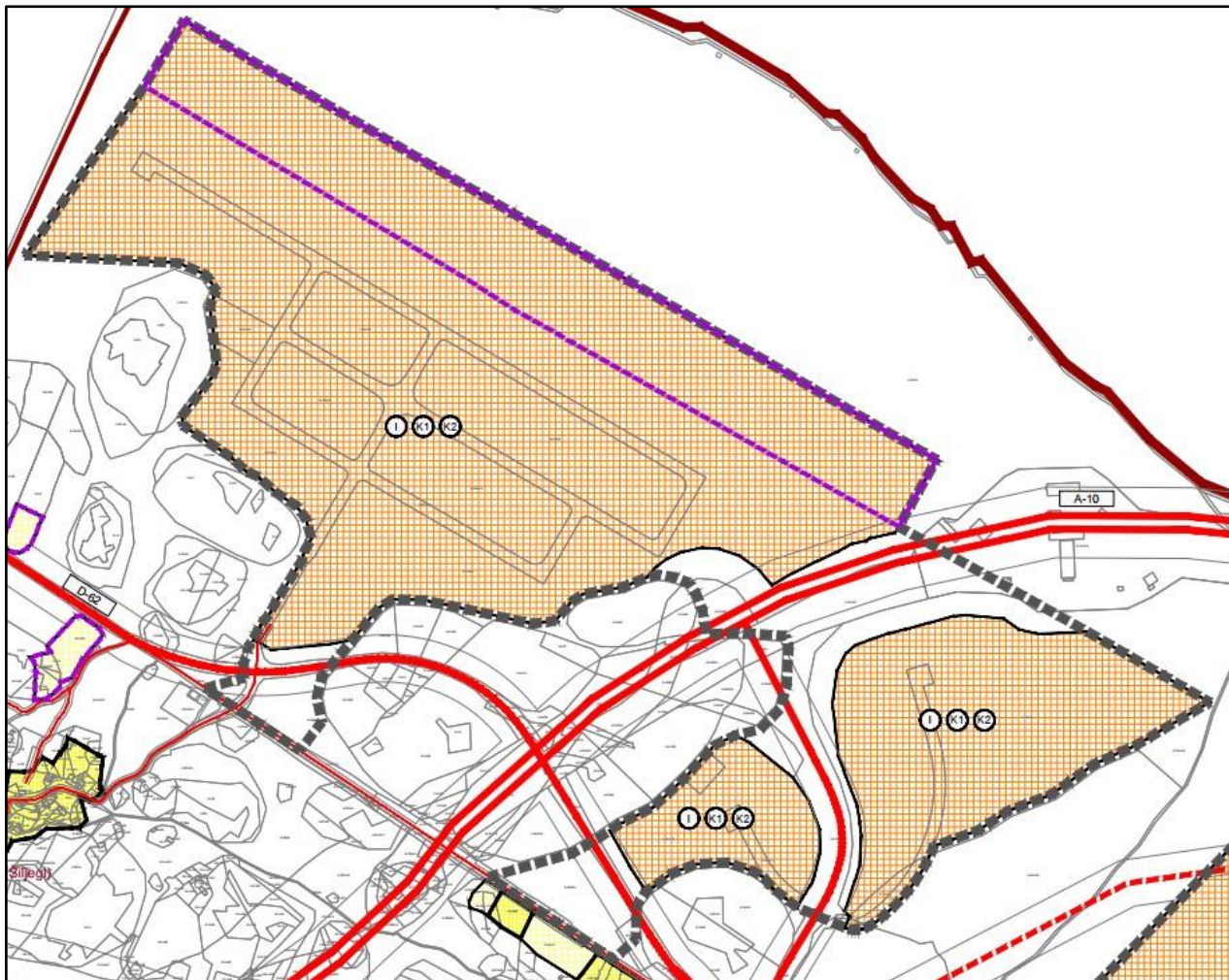
### **Članak 12.**

- 1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske Županije.

KLASA: 350-04/23-01/01  
URBROJ: 2117-14-01-22-3  
Kula Norinska, 14. ožujka 2023.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Batinović v.r.



Grafički prilog: Izvod iz PPUO Kula Norinska s prikazom obuhvata Plana