



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprliji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: DUBRAVKA VUČKOVIĆ iz Krvavca, Obala A. Starčevića 26, OIB:66442756513, zastupana po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Ispravljaju se upisi na nekretninama u k.o. Metković i to:
čst. zem. 4573/1 i 4573/2 na način da se vrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Vučković Vicko pok. Nikole, Krvavac za 1/1 te se vrši upis vlasničkog prava na predlagateljicu Dubravku Vučković za 1/1 tog prava.
- II. Zaključuje se ispravni postupak te se temeljem čl. 210. st.1. ZZK, po službenoj dužnosti, briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. 1.i 2. izreke ovog rješenja.
- III. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, a koji rok se računa počevši od 15.siječnja 2024. godine i traje do zaključno 15.veljače 2024.godine, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.
- IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica je navela u bitnom da se u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2919, k.o. Metković kao vlasnik čest.zem 4573/1 i 4573/2. vodi VUČKOVIĆ VICKO POK. NIKOLE, i to još od 1938. god. – kada je predmetni upis izvršen, ali da taj upis ne odražava stvarno stanje, a što je razvidno već iz činjenice da je riječ o osobi koja je umrla još 1972. god. U svakom slučaju, stvarna (faktična) vlasnica predmetnih nekretnina je ovdje predlagateljica. Naglašava da predmetne nekretnine (dakle, po zk

evidenciji) po položaju i obliku odgovaraju kat. čest. 10940 k.o. Metković (po katastarskoj evidenciji), što je sasvim razvidno iz Identifikacije čestica koju je dana 7. rujna 2023. god. izdao Odjel za katastar nekretnina Metkovića. Predmetnu nekretninu (dakle, kat. čest. 10940 po katastarskoj evidenciji, a koja po položaju i obliku u cijelosti odgovara kat. čest. 4573/1 i kat. čest. 4573/2 po zk evidenciji) su nakon smrti Vučković Vicka pok. Nikole (kao i sve ostale nekretnine u njegovom vlasništvu) naslijedili njegovi sinovi Vučković Todor i Vučković Nikola (svatko za po 1/2). Temeljem sporazuma o podjeli imovine između navedene braće, predmetna nekretnina (zemlja na "Prevlaci") je pripala Vučković Nikoli, a koja činjenica je poznata sinu (i nasljedniku) sada pok. Todora Vučkovića - Branku Vučkoviću. Nakon toga, Nikolu Vučkovića su na jednake dijelove (po 1/2) naslijedili njegovi sinovi Vicko Vučković (pok. suprug predlagateljice) i Hrvoje Vučković. Nekretnina označena kao kat. čest. 10940 je u katastarskom operatu od 1999. god. upisana na Vučković Hrvoja i Vučković Vicka (muž predlagateljice), a ista je prethodno – od 1978. god. – bila upisana na ime njihovog oca Vučković Nikole. Iz naprijed navedenog nedvojbeno proizlazi istinitost predlagateljicine tvrdnje da je predmetna nekretnina na temelju (usmenog) sporazuma o podjeli odnosno o razvrgnuću dotadašnjeg suvlasništva pripala upravo ocu upisanih osoba – pok. Vučković Nikoli, slijedom čega njegov brat - pok. Vučković Todor (otac Branka Vučkovića) na istu nije polagao nikakva prava još od 70-ih godina prošlog stoljeća. Na temelju Diobene nagodbe sklopljene dana 22. siječnja 2013. god. između sada pokojnih Vicka Vučkovića i Hrvoja Vučkovića, predmetna nekretnina je pripala u isključivo vlasništvo Vicku Vučkoviću, kojega je naslijedila upravo predlagateljica, kao jedina zakonska nasljednica. Slijedom svega navedenog, evidentno je da predlagateljica ima pravni interes i opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine, sve u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, pa ista ustaje ovim prijedlogom i predlaže da Naslovni sud usvoji prijedlog predlagateljice i ispravi postojeći zemljišnoknjižni upis na način da se izvrši brisanje do sada upisanog vlasnika uz istodoban upis prava vlasništva na ime predlagateljice

2. Kao dokaze predlaže :

- Izvadak iz zemljišne knjige – povijesni prikaz za zk. ul. 2919
- Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 2919
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vučković Vicka pok. Nikole od 25.9.1972.g.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vučković Nikole pok. Vicka od 17.4.1998.g.
- po potrebi saslušati kao svjedoka Branka Vučkovića iz Krvavca, Obala A.

Starčevića 27

- Identifikacija čestica od 7.9.2023.g.
- Izvod iz posjedovnog lista br. 3477
- Povijest promjena na kat. čest. od 14.9.2023.
- Diobena nagodba od 22.1.2013.g.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vicka Vučkovića pok. Nikole od 17.10.2022.g.

3. Sud je svojim rješenjem Z-2436/2023 rujna 2023. godine otvorio i oglasio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te ostavio rok od 30 dana za prijave, prigovore, prijedloge ili protivljenja.
4. Nitko u navedenom roku nije podnio prigovor, prijavu, prijedlog ili protivljenje.
5. Prijedlog za ispravkom zk uisa kao u izreci ovog rješenja je utemeljen, a to proizlazi iz sljedećih dokaza.
6. Pregledom ZK izvotka utvrđeno je da se kao vlasnik u zk vodi Vicko Vučković pok. Nikole.
7. Pregledom (povijesnog) Izvatka iz ručno vođene zemljišne knjige za zk. ul. 2919, proizlazi da se Vicko Vučković vodi od 1938.godine kao vlasnik.
8. Iz Identifikacije k.č. 10940 k.o. Metković od 7.9.2023. proizlazi da ista a koja po položaju i obliku u cijelosti odgovara kat. čest. 4573/1 i kat. čest. 4573/2 .
9. Iz posjedovnog lista 3477 k.o. Metković proizlazi da se kao posjednik k.č. 10940 vode Hrvoje i Vicko Vučković, oba pok. Nikole.
10. Iz Povijesti promjena na kat. čest. 10940 k.o. Metković od 14.9.2023. proizlazi da je ista od stupanja na snagu nove katastarske izmjere za k.o. Metković od 1978. godine upisana u posjedovni list na ime Bikola Vučković pok. Vicka, da bi 1999. godine za po ½ temeljem rješenja o nasljeđivanju ista bila upisana na Nikolu i Hrvoju, oba pok. Nikole, nakon čega nije bilo promjena.
11. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vučković Vicka pok. Nikole od 25.9.1972.g.proizlazi da su istog naslijedili sinovi Nikola i Todor Vučković za ½
12. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nikole pok. Vicka od 17.4.1998.g.proizlazi da su istog naslijedili Vicko i Hrvoje Vučković za po ½
13. Iz Diobene nagodbe od 22.1.2013.g.proizlazi da su se Vicko i Hrvoje Vučković, oba pokojnog oca Nikole i majke Elizabete podijelili tako da je između ostalog Vicku pripala 10940 k.o. Metković
14. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vicka Vučkovića pok. Nikole od 17.10.2022.g.proizlazi da je Dubravka Vučković isključiva nasljednica istog.
15. Iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedeni zemljišnoknjižni upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagateljica stekla vlasništvo navedenih nekretnina nasljeđivanjem.

16. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 9.siječnja 2024.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe čije prijave ili prigovore nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

Zahtijevati ispravak upisa u zemljišnu knjigu pokretanjem parnice ili drugoga postupka pred nadležnim tijelom (tužba za ispravak) imaju pravo:

- osobe čijim prijavama ili prigovorima sud nije u cijelosti ili dijelu udovoljio u ispravnom postupku u roku od 30 dana od dana zaprimanja rješenja
- osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa odlukom donesenom u ispravnom postupku sud naredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati.

Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje istekom rokova određenih ZZK za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornoga upisa odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DN-a:

1. Odvjetnik Jure Jelavić
2. Hrvoje Vučković, Obala Ante Starčevića 28, 20341 Krvavac
3. Branko Vučković, Obala A. Starčevića 27, 20341 Krvavac
4. Elizabeta Vučković, Obala Ante Starčevića 28, 20341 Krvavac
5. Karlo Vučković, Obala Ante Starčevića 28, 20341 Krvavac
6. Marin Vučković, Obala Ante Starčevića 28, 20341 Krvavac
7. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 15. siječnja 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 15. veljače 2024.
8. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 15. siječnja 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 15. veljače 2024.
9. Grad Metković, (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 15. siječnja 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 15. veljače 2024.)
10. ZK odjel Metković

-Kal. 20.2.2024