



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-2153/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IVAN VUČKOVIĆ, OIB: 53624003627, Stjepana Radića 12. Krvavac, 20350 Metković, kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 5/1, 20350 METKOVIĆ, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na:

k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen

k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul. 1528, k.o. Opuzen

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim česticama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to:

Vučković Stipan pok. Ivana

Krstičević Nikica pok. Ivana

Krstičević Ivan pok. Nikole

Krstičević Danica pok, Ivana

Ujdur Stipan pok. Ivana,

te da se izvrši upis vlasničkog prava na predlagatelja Ivana Vučkovića 1/1 tog prava.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na oglasnoj ploči suda, e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom 8. siječnja 2024. te krajem roka zaključno s danom 8. veljače 2024. godine, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu

zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz toč. I. izreke.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj navodi u bitnom da je predlagatelj Darovnim ugovorom koji je sklopljen dana 22.11.1997.godine, dobio na dar od svoga oca Ante Vučkovića iz Krvavca između ostalih k.č. koje su predmet ovog postupka i to k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen i k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul. 1528, k.o. Opuzen, a koji je ugovor ovjeren od strane Ugovaratelja dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića. Prije pokretanja ovog postupka predlagatelj je angažirao ovlaštenu geodetski ured GEOSOLUM d.o.o. po ovlaštenom geodeti i stalnom sudskom vještaku Marku Vukši, dipl.ing.geod., koji je izašao na lice mjesta, identificirao predmetnu nekretninu predlagatelja te izradio geodetski elaborat, a kojeg je katastar u Metkoviću zaprimio dana 17.07.2023.godine, geodetski elaborat pod brojem 2/2023, a kojeg je ovjerio katastar pod svojim poslovnim brojem KLASA: 932-06/23-02/103; Ur. broj: 541-30-04/7-23-3, a kojim su geodetskim elaboratom za predlagatelja formirane zasebne k.č. i to: k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen (nastala od temeljne k.č. 614, k.o. Opuzen), k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul.1528, k.o. Opuzen (nastala od temeljne k.č. 653, k.o. Opuzen), Nakon provedenog Geodetskog, parcelacijskog elaborata, Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, kao i Prijavnog lista za katastar nekretnina na novoformiranim k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen i k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul.1528, k.o. Opuzen vode se i dalje upisani vlasnici Vučković Stipan pok. Ivana, Krstičević Nikica pok. Ivana, Krstičević Ivan pok. Nikole, Krstičević Danica pok, Ivana, Ujdur Stipan pok. Ivana, a koji su pravni prednici predlagatelja i navedenih protustranaka. Istovremeno predmetne k.č. u katastru vode na imenima i to: Krstičević Ivan pok. Ivana „Cigić“, Krstičević Nikola pok. Ante, Vučković Ivan pok. Ante. Predlagatelj je na predmetnoj nekretnini navedenih katastarski oznaka ishodio Rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu, kuću prizemnicu ravnog krova, a koje je rješenje donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Metković, poslovnog broja: KLASA: UP/I-350-05/13-02/1704, Ur. broj: 2117/1-23/4-3-13-09 dana 20.08.2013.godine koji je upravni akt pravomoćan/konačan dana 09.09.2013.godine. Predlagatelj ističe da je i kvalificiran posjednik, da je njegov posjed zakonit (budući da počiva na valjanom pravnom temelju Darovnog ugovora od dana 22.11.1997.godine, a koji je ugovor ovjeren od strane Ugovaratelja dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića). Ističe i da je njegov posjed istinit (budući da nije stečen prijetnjom, prijevarom niti potajno), te pošten (budući da nema

razloga sumnjati kako predlagatelju ne bi pripadalo pravo na posjed, te da nitko Predlagatelju ne osporava pravo posjedovanja, niti ga u njegovom posjedu ometa).

2. Kao dokaze predlaže :

- Izvadak iz zemljišne knjige

- Darovni ugovor od 22.11.1997.godine, ovjeren dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića

- Geodetski elaborat, a kojeg je katastar u Metkoviću ovjerio pod svojim poslovnim brojem KLASA: 932-06/23-02/103; Ur. broj: 541-30-04/7-23-3

- posjedovni listovi 865, 1262, 2396, 3356, sve k.o. Opuzen

- Rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu, kuću prizemnicu ravnog krova, a koje je rješenje donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Metković, poslovnog broja: KLASA: UP/I-350-05/13-02/1704, Ur.broj: 2117/1-23/4-3-13-09 dana 20.08.2013.godine koji je upravni akt pravomoćan/konačan dana 09.09.2013.godine.

3. Pregledom ZK izvatka utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja čije se brisanje traži.

4. Iz posjedovnih listova 865, 1262, 2396, 3356, sve k.o. Opuzen, proizlazi da se kao posjednici vode Krstičević Ivan pok. Ivana „Cigić“, Krstičević Nikola pok. Ante, Vučković Ivan pok. Ante.

5. Iz Rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu, kuću prizemnicu ravnog krova, a koje je rješenje donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Metković, poslovnog broja: KLASA: UP/I-350-05/13-02/1704, Ur.broj: 2117/1-23/4-3-13-09 dana 20.08.2013.godine koji je upravni akt pravomoćan/konačan dana 09.09.2013.godine., proizlazi da je predlagatelj ozakonio kuću na čest. zem. 614 i 653 k.o. Opuzen.

6. Iz Geodetskog elaborata kojeg je Ured za katastar u Metkoviću ovjerio pod svojim poslovnim brojem KLASA: 932-06/23-02/103; Ur. broj: 541-30-04/7-23-3, proizlazi da je elaborat uredno proveden te da su formirane čestice iz izreke ovog rješenja.

7. Iz Darovnog ugovora od 22.11.1997.godine, ovjerenog dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića, proizlazi da je Ante Vučković svom sinu Ivanu Vučkoviću (predlagatelju) darovao između ostalog i čest. zem. 614 (kao i druge nekretnine).

8. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

9. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

10. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježit će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. VII. izreke.

11. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 4.siječnja 2024.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Zdenko Merdžan
2. Krstičević Ivan pok. Ivana "Cigić", Krvavac II,
3. Antonija Salacan, ul. Jakova Gotovca 13., 20355 Opuzen
4. Stipan Ujdur pok. Ivana, Stanka Parmaća br. 14. 20355 Opuzen
5. oglasna ploča ovog suda s danom početka objave najkasnije 8. siječnja 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 8. veljače 2024.
6. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 8. siječnja 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 8. veljače 2024.
7. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 8. siječnja 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 8. veljače 2024.
8. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 8. siječnja 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 8. veljače 2024.
9. ZK odjel Metković

-Kal. 11.veljače 2024.