



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-2153/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: IVAN VUČKOVIĆ, OIB: 53624003627, Stjepana Radića 12. Krvavac, 20350 Metković, kojeg zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 5/1, 20350 METKOVIĆ, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. veljače 2024.godine

r i j e š i o j e

1. Ispravljaju se zemljišnoknjižni upisi na način da se vrši brisanje sa:

k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen

k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul. 1528, k.o. Opuzen

do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to:

- Vučković Stipan pok. Ivana
- Krstičević Nikica pok. Ivana
- Krstičević Ivan pok. Nikole
- Krstičević Danica pok, Ivana
- Ujdur Stipan pok. Ivana,

te da vrši upis vlasničkog prava na predlagatelja Ivana Vučkovića 1/1 tog prava.

2. Zaključuje se ispravni postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. 1. Izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, a koji rok se računa počevši od 15.veljače 2024.godine, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnom naveo navodi da je Darovnim ugovorom koji je sklopljen dana 22.11.1997.godine, dobio na dar od svoga oca Ante Vučkovića iz Krvavca između ostalih k.č. koje su predmet ovog postupka i to k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen i k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul. 1528, k.o. Opuzen, a koji je ugovor ovjeren od strane Ugovaratelja dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića. Prije pokretanja ovog postupka predlagatelj je angažirao ovlaštenu geodetsku ured GEOSOLUM d.o.o. po ovlaštenom geodeti i stalnom sudskom vještaku Marku Vukši, dipl.ing.geod., koji je izašao na lice mjesta, identificirao predmetnu nekretninu predlagatelja te izradio geodetski elaborat, a kojeg je katastar u Metkoviću zaprimio dana 17.07.2023.godine, geodetski elaborat pod brojem 2/2023, a kojeg je ovjerio katastar pod svojim poslovnim brojem KLASA: 932-06/23-02/103; Ur. broj: 541-30-04/7-23-3, a kojim su geodetskim elaboratom za predlagatelja formirane zasebne k.č. i to: k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen (nastala od temeljne k.č. 614, k.o. Opuzen), k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul.1528, k.o. Opuzen (nastala od temeljne k.č. 653, k.o. Opuzen), Nakon provedenog Geodetskog, parcelacijskog elaborata, Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, kao i Prijavnog lista za katastar nekretnina na novoformiranim k.č. 614/2, površine 284 m², zk.ul. 251, k.o. Opuzen i k.č. 653/2, površine 241 m², zk.ul.1528, k.o. Opuzen vode se i dalje upisani vlasnici Vučković Stipan pok. Ivana, Krstičević Nikica pok. Ivana, Krstičević Ivan pok. Nikole, Krstičević Danica pok, Ivana, Ujdur Stipan pok. Ivana, a koji su pravni prednici predlagatelja i navedenih protustranaka. Istovremeno predmetne k.č. u katastru vode na imenima i to: Krstičević Ivan pok. Ivana „Cigić“, Krstičević Nikola pok. Ante, Vučković Ivan pok. Ante. Predlagatelj je na predmetnoj nekretnini navedenih katastarski oznaka ishodio Rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu, kuću prizemnicu ravnog krova, a koje je rješenje donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Metković, poslovnog broja: KLASA: UP/I-350-05/13-02/1704, Ur. broj: 2117/1-23/4-3-13-09 dana 20.08.2013.godine koji je upravni akt pravomoćan/konačan dana 09.09.2013.godine. Predlagatelj ističe da je i kvalificiran posjednik, da je njegov posjed zakonit (budući da počiva na valjanom pravnom temelju Darovnog ugovora od dana 22.11.1997.godine, a koji je ugovor ovjeren od strane Ugovaratelja dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića). Ističe i da je njegov posjed istinit (budući da nije stečen prijetnjom, prijevarom niti potajno), te pošten (budući da nema razloga sumnjati kako predlagatelju ne bi pripadalo pravo na posjed, te da nitko Predlagatelju ne osporava pravo posjedovanja, niti ga u njegovom posjedu ometa).

2. Kao dokaze je priložio i predložio :

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Darovni ugovor od 22.11.1997.godine, ovjeren dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića
- Geodetski elaborat, a kojeg je katastar u Metkoviću ovjerio pod svojim poslovnim brojem KLASA: 932-06/23-02/103; Ur. broj: 541-30-04/7-23-3
- posjedovni listovi 865, 1262, 2396, 3356, sve k.o. Opuzen

- Rješenje o izvedenom stanju za stambenu zgradu, kuću prizemnicu ravnog krova, a koje je rješenje donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Metković, poslovnog broja: KLASA: UP/I-350-05/13-02/1704, Ur.broj: 2117/1-23/4-3-13-09 dana 20.08.2013.godine koji je upravni akt pravomoćan/konačan dana 09.09.2013.godine.

3. Ovaj sud je rješenjem od 4. siječnja 2024. godine otvorio i oglosio pojedinačni ispravni postupak i odredio rok za prijave, prigovore i prijedloge.

4. Nitko se u ostavljenom roku nije javio s prijavama, prigovorima ili prijedlozima.

5. Prijedlog za ispravak je osnovan.

6. Pregledom ZK izvotka utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja čije se brisanje traži.

7. Iz posjedovnih listova 865, 1262, 2396, 3356, sve k.o. Opuzen, proizlazi da se kao posjednici vode Krstičević Ivan pok. Ivana „Cigić“, Krstičević Nikola pok. Ante, Vučković Ivan pok. Ante.

8. Iz Rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu, kuću prizemnicu ravnog krova, a koje je rješenje donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Metković, poslovnog broja: KLASA: UP/I-350-05/13-02/1704, Ur.broj: 2117/1-23/4-3-13-09 dana 20.08.2013.godine koji je upravni akt pravomoćan/konačan dana 09.09.2013.godine., proizlazi da je predlagatelj ozakonio kuću na čest. zem. 614 i 653 k.o. Opuzen.

9. Iz Geodetskog elaborata kojeg je Ured za katastar u Metkoviću ovjerio pod svojim poslovnim brojem KLASA: 932-06/23-02/103; Ur. broj: 541-30-04/7-23-3, proizlazi da je elaborat uredno proveden te da su formirane čestice iz izreke ovog rješenja.

10. Iz Darovnog ugovora od 22.11.1997.godine, ovjerenog dana 28.01.1998.godine, pod poslovnim brojem ovjere OV-524/98, po javnom bilježniku Mihi Plećašu iz Metkovića, proizlazi da je Ante Vučković svom sinu Ivanu Vučkoviću (predlagatelju) darovao između ostalog i čest. zem. 614 (kao i druge nekretnine).

11. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

12. Iz svih navedenih isprava proizlazi da je predlagatelj stekao vlasništvo navedenih nekretnina darovanjem od oca, a u najnepovoljnijem slučaju dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina.

13. Sve ovo gore glede stjecanja dosjelošću sukladno čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99,

22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, dalje: „ZV“).

14. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 13. veljače 2024.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja se ne može podnijeti prigovor ili žalba, ali nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, a koji rok se računa počevši od datuma navedenog u izreci ovog rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora

DN-a:

1. Odvjetnik Zdenko Merdžan
2. Krstičević Ivan pok. Ivana "Cigić", Krvavac II,
3. Antonija Salacan, ul. Jakova Gotovca 13., 20355 Opuzen
4. Stipan Ujdur pok. Ivana, Stanka Parmaća br. 14. 20355 Opuzen
5. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 15. veljače 2024., trajanje oglašavanja zaključno sa 18.ožujka 2024.
6. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 15. veljače 2024., trajanje oglašavanja zaključno sa 18.ožujka 2024.
7. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 15. veljače 2024., trajanje oglašavanja zaključno sa 18.ožujka 2024.)
8. ZK odjel Metković

-Kal. 19. ožujka 2024.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.02.2024 11:37

Serijski broj certifikata

2186667693592253559

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157920457d62c8f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-