



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-218/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Krstičevića iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 93202235194, zastupan po Sandri Wagner, odvjetnici u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 31. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19 / 128/22– dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi na:

- **zk.č.br. ZGR 131/1 (POJATA) upisanoj u zk.ul. 165 k.o. Borovci**
- **zk.č.br. ZGR 131/2 (STOJNA KUĆA) upisanoj u zk.ul. 162 k.o. Borovci**

na način da se vrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika te čestice:

-zk.č.br. ZGR 131/1 upisanoj u zk.ul. 165 k.o. Borovci

1. Vlasnički dio: 1/1

KRSTIČEVIĆ MATE POK. ANTE, BOROVCİ

-zk.č.br. ZGR 131/2 upisanoj u zk.ul. 162 k.o. Borovci

1. Suvlasnički dio: 24/192

KRSTIČEVIĆ ŠIMUN - JOSIP POK. IVANA, BOROVCİ

2. Suvlasnički dio: 44/192

KRSTIČEVIĆ FILIP POK. IVANA, BOROVCİ

4. Suvlasnički dio: 12/192

KRSTIČEVIĆ LUCIJA UD. IVANA

5. Suvlasnički dio: 17/192

KRSTIČEVIĆ MATIJA UD. TOME

6. Suvlasnički dio: 17/192

KRSTIČEVIĆ ANTE POK. TOME

7. Suvlasnički dio: 34/192

KRSTIČEVIĆ ŠIMUN POK. TOME, METKOVIĆ

9. Suvlasnički dio: 44/192

KRSTIČEVIĆ IVO, OIB: 51350529787, COLPOYS PL 3, COOGEE, AUSTRALIJA,
AUSTRALIJAMakarska 1/8

uz istodoban upis vlasničkog prava na predlagatelja i to:

- Ante Krstičević iz Ploča, Rogotinska 5, OIB: 93202235194 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čestice iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj u bitnom navodi da upisano stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju na terenu budući da je upravo predlagatelj, odnosno njegovi pravni prednici vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina dugi niz godina. Tako je predlagatelj stekao pravo vlasništva na ovoj (zgr. 131/1 i zgr. 131/2) kući i dimari od svog oca Krstičević Šimuna pok. Tome, te kasnije diobom sa sinom svog pok. brata Nediljka Krstičevića, Krstičević Šimunom. Krstičević Šimun pok. Tome je pak pravo vlasništva stekao od svog pok. oca Krstičević Tome te diobom unutar obitelji. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su dugogodišnji izvanknjižni vlasnici predmetne nekretnine, što dokazuje činjenica da ih nitko nikada nije smetao u tim vlasničkim pravima. Predmetna kuća je napravljena još u 19. stoljeću, te je evidentirana u katastarskom operatu katastarske općine Borovci prije 15. veljače. 1968. godine. Pored kuće se nalazi ruševna dimara, kojoj je urušen krov a ista je služila kao pomoćni objekt spomenutoj kući. Sve ovo predstavlja jednu uporabnu cjelinu. To da su provedene diobe unutar obitelji Krstičević, da je samostalnom posjedu, potvrđuje i činjenica da kontinuirano i nesmetano samo predlagatelj i njegova obitelj koriste kuću, u zadnje vrijeme su pristupili i renoviranju. U istoj dimari ponekad ispeku meso.

3. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Borovci za nekretnine iz toč.I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja.

4. Iz Skice lista mjesta proizlazi da nekretnina za koju se ispravak upisa traži nije nikakvo javno, opće dobro ili slično, kao i to da se radi o starom objektu koji je obilježen u katastarskom operatu sa oznakom ZGR.

5. Iz priloženih Rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je predlagatelj naslijedio predmetne nekretnine od svoga oca Krstičević Šimuna pok. Tome O-45/92, a dio od nasljednika strica Nediljka Krstičevića prema nasljeđivanju O-320/13 temeljem diobe od 6.5.2021. godine.

6. Iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji, odnosno dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu (s prednicima) više od 20 godina u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

7. Sve ovo gore glede stjecanja dosjelošću sukladno čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, dalje: „ZV“).

8. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 31. siječnja 2024.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Sandra Wagner, odvjetnica u Metkoviću
2. Šimun Krstičević, Metković, Zrinskih i Frankopana 122
3. Krstičević Ivo, putem mail adrese krsticevicjelena@gmail.com
4. Krstičević Ciril, Metković, Zrinskih i Frankopana 105
5. Krstičević Pava, Metković, Zrinskih i Frankopana 105
6. Krstičević Mate, Metković, Jerkovačka 3
7. Krstičević Pero, Čapljina, Čeljevo
8. Krvavac Manda, Višići, Krupa
9. e-oglasna ploča, s danom početka objave 1. veljače 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 1. ožujka 2024.
10. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (oglasna ploča s danom početka objave 1. veljače 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 1. ožujka 2024.
11. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr (oglasna ploča s danom početka objave 1. veljače 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 1. ožujka 2024.

-Kal. 5. ožujka 2024.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.01.2024 12:46

Serijski broj certifikata

6623633238544293979

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1574463606f2af02

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-