



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-274/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: JOŠKO DRAGOVIĆ iz Metkovića, Zagrebačka 8, OIB: 74232311766, zastupan po punomoćniku Juri Jelaviću, odvjetniku u Metkoviću rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 7. ožujka 2024.godine,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak u k. o. Desne i to na čes. zem. 2091/3, upisana u ZU 609,

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim česticama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to:

- Dragović mldb. Mijo pok. Ante,
- Dragović Jozo pok. Tome,
- Jelčić Nedjeljko pok. Mije,
- Barbir Danica ž. Nikole,
- Dragović Mate pok. Balde (2x),
- Dragović Stanko pok. Balde, (2x)
- Dragović Joško Ivana (predlagatelj),
- Dragović Ante pok. Ivana,
- Dragović Jagoda pok. Ivana,
- Radeljak Ivana
- Mihelja Mirjana

te da se izvrši upis vlasničkog prava na predlagatelja za 1/1 tog prava. kao i da se briše pravo doživotnog plodouživanja koje je na teret predmetne nekretnine upisano u korist Božice Dragović ud. Balde

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na oglasnoj ploči suda, e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u

roku za ispravak, čiji početak roka se određuje s danom 11. ožujka 2024. te krajem roka zaključno s danom 10. travnja 2024. godine, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz toč. I. izreke.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj u bitnom navodi da se kao suvlasnici predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi se vode Dragović mladb. Mijo pok. Ante, Dragović Jozo pok. Tome, Jelčić Nedjeljko pok. Mije, Barbir Danica ž. Nikole, Dragović Mate pok. Balde (2x), Dragović Stanko pok. Balde, (2x) Dragović Joško Ivana (predlagatelj), Dragović Ante pok. Ivana, Dragović Jagoda pok. Ivana, Radeljak Ivana i Mihelja Mirjana. Međutim, navedeni upis ne odražava stvarno stanje, budući da je faktični vlasnik predmetne nekretnine upravo predlagatelj. Naime, predlagatelju je predmetnu nekretninu (tada dio kat. čest. 2091/2) darovao njegov pok. otac Ivan Dragović, i to Ugovorom o darovanju od 9. srpnja 1996. god. – od kada je ista neprekidno u samostalnom posjedu predlagatelja, u kojem ga nitko nikada nije ometao. Predmetnu nekretninu je ranije posjedovao predlagateljev otac, a isti ju je stekao nasljeđivanjem iza svog pok. oca (dakle, djeda predlagatelja kojem je upravo ova nekretnina pripala na temelju usmenog dogovora o podjeli nekretnina između njega i njegove braće), budući da je riječ o starini obitelji Dragović. Nadalje, za istaknuti je da je na predmetnoj nekretnini još početkom 20. stoljeća sagrađen objekt (tlocrtne površine 23 m²) koji predlagatelj danas koristi kao konobu. Inače, kat. čest. 2091/3 je nastala parcelacijom odnosno "cijepanjem" ranije postojeće kat. čest. 2091/2, od koje se, dakle, odvojila u samostalnu česticu – a sve temeljem Geodetskog elaborata izrađenog po dipl. ing. geod. Marku Vukši, naručitelj kojeg je upravo predlagatelj. Predmetna nekretnina (kao i kat. čest. 2091/2) je u katastarskom operatu upisana na predlagateljevog oca Dragović Ivana pok. Joze, Dragović Stanku Baldinog (otac Nedjeljka Dragovića, potpisnika izjave od 10.1.2024.g. koja se prilaže u spis), Dragović Antu pok. Ante (djed Ante Dragovića, potpisnika izjave od 22.11.2023.g. koja se prilaže u spis) te Dragović Milu (pok. rođaka naprijed navedenih). Nadalje, ističe se da je kao teret predmetne nekretnine (kao i većine ostalih nekretnina upisanih u navedeni zk. uložak) i danas upisano pravo doživotnog plodouživanja u korist Dragović Božice ud. Balde (baka Nedjeljka Dragovića, potpisnika izjave od 10.1.2024.g.). Kao što je razvidno iz zk. izvotka za predmetnu česticu, predmetni upis datira još iz 1961. god., a temelji se na Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Balde Dragovića (kao suvlasnici su upisani njegovi sinovi Stanko i Mate Dragović). Međutim, Božica Dragović ud. Balde je umrla još 1972. god., slijedom čega je sasvim razvidno da je pravo doživotnog

plodouživanja prestalo. Stoga, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetne nekretnine ima pravni interes zahtijevati brisanje navedenog prava iz zemljišne knjige. Slijedom svega navedenog, evidentno je da predlagatelj ima pravni interes i opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, sve u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, pa isti ustaje ovim prijedlogom i predlaže da Naslovni sud: pokrene, otvori i oglasi pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. 609 k.o. Desne, a označenu kao kat. čest. 2091/3; naloži provedbu upisa zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na naprijed naznačenu nekretninu; (po provedbi postupka) usvoji prijedlog predlagatelja i ispravi postojeći zemljišnoknjižni upis na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika, kao i brisanje prava doživotnog plodouživanja koje je na teret predmetne nekretnine upisano u korist (sada pok.) Dragović Božice ud. Balde, uz istodoban upis prava vlasništva na ime predlagatelja JOŠKA DRAGOVIĆA iz Metkovića, Zagrebačka 8, OIB: 74232311766.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže :

- izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 2091/3 k.o. Desne
- Ugovor o darovanju od 9.7.1996.g.
- Izjava Ante Dragovića od 22.11.2023.g., na kojoj je potpis istoga ovjeren po JB
- Izjava Nedjeljka Dragovića od 10.1.2024.g., na kojoj je potpis istoga ovjeren po JB
- Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 2091/3 k.o. Desne
- Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.2.1968.g. od 17.9.2021.g.
- Prijavni list za katastar iz studenog 2023.g.
- Prijepis posjedovnog lista br. 2546
- Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 2091/3 k.o. Desne
- Smrtovnica pok. Dragović Božice

3. Pregledom ZK izvatka postojeće k.o. Metković utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja čije se brisanje traži.

4. Iz posjedovnog lista 2546 k.o. Metković, proizlazi da se kao posjednici k.č. 2091/3 k.o. Desne u naravi kuće u Desnama Kod crkve, vode Dragović Stanko Baldin za 152/442, Dragović Ante pok. Ante za 77/442, Dragović Ivan pok. Joze "Subito", 136/442 i Dragović Mile, Zrinskih i Frankopana 62/A za 77/442.

5. Iz Prijavnog lista Investitora Joška Dragovića, izrađeno u studenom 2023. po geodetu Marku Vukši proizlazi da je kč. 2091/2 cijenapa i od nje nastala nova, umanjena k.č. 2091/2 i nova k.č. 2091/3 za koju se traži upis vlasništva na predlagatelja

6. Iz Smrtovnice Dragović Božice rođ. 14.2.1895. proizlazi da je ista umrla 1972. godine.

7. Iz Ugovora o darovanju od 09. srpnja. 1996. godine ovjerenog od Mihe Plećaša, javnog bilježnika u Metkoviću, proizlazi da je Ivan Dragović, otac predlagatelja darovao svom sinu Jošku Dragoviću u posjed i vlasništvo sve svoje nekretnine u k.o. Metković i k.o. Desne.
8. Iz Uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15.2.1968., izdane od DNŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković od 17.9.2021. godine, proizlazi da je građevina izgrađena prije 15.2.1968.
9. Iz ovjerenih (po javnom bilježniku) Izjava Ante Dragovića, Drinska ulica 24, Zagreb i Nedjeljka Dragovića Zagrebačka 16, Zagreb proizlazi da isti tvrde da je k.č. 2091/3 vlasništvo Joška Dragovića, a k.č. 2091/2 Ante Dragovića, Mirjane Mihelja i Ivane Radeljak.
10. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
11. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.
12. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. VI. izreke.
13. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 7. ožujka 2024.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Jure Jelavić
2. Dragović Ante pok. Ivana, Metković, Zagrebačka 24

3. Dragović Jagoda pok. Ivana, Metković, Zagrebačka 24
4. Radeljak Ivana, Pružna ulica 4, 10437 Bestovje
5. Mihelja Mirjana, Stubička ilica 1, Bestovje 10431 Sveta Nedjelja
6. Nedjeljko Dragović, Zagrebačka 16
7. Dragović Mile, Metković, Zrinjskih i Frankopana 62/A
8. e-oglasna ploča, s danom početka objave s danom početka objave najkasnije 11. ožujka 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 10. travnja 2024.
9. Područni ured za katastar, Ispostava Metković, oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 11. ožujka 2024., trajanje oglašavanja zaključno s 10. travnja 2024.
10. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 11. ožujka 2024., trajanje oglašavanja zaključno sa 10. travnja 2024.)
11. ZK odjel Metković

-Kal. 12. travnja 2024