



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-724/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mare Mateljak pok. Jurja, OIB: 30469284009, Šišin 43, Desne koju zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik iz Metkovića, Hrvatskih iseljenika 5/I, rješavajući o prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa i dopušta upis u k.o. Desne, broj ZK uložka 651:

-k. č. 2597/2, vinograd

na način da se vrši upis predlagateljice Mare Mateljak pok. Jurja, OIB: 30469284009, Šišin 43, Desne za 855/1705 dijela uz istodobnu korekciju (proporcionalno umanjeње) suvlasničkih dijelova upisanih osoba i to:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/3 MATELJAK TOMO POK. JOSIPA, DESNE ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/3 MATELJAK JURE POK. JOSIPA, DESNE ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 12/540 MATELJAK MARA POK. JURJA, DESNE ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 12/540 MATELJAK MILA POK. JURJA, DESNE ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 12/540 MATELJAK NEDA POK. JURJA, DESNE ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 12/540 MATELJAK JURAJ POK. JURJA, DESNE ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 15/540 BEBIĆ MANDA Ž. STIPANA, DESNE ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 15/540 MARGETA MARA Ž. JOSIPA, DESNE ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 15/540 BEBIĆ STANA Ž. NIKOLE, DESNE ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 5/540 BEBIĆ IVAN NIKOLE, LOŠINJ ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 5/540 BEBIĆ TONKA NIKOLE, LOŠINJ ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 5/540 BEBIĆ ANKA NIKOLE, LOŠINJ ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 60/540 ŠIMUNOVIĆ MARA Ž. PETRA, DUBRAVA ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 12/540 MATELJAK MARIJA POK. JURE, DESNE.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovoga rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je u nasljedstvu iza smrti svoga pokojnog oca Jurja Mateljka naslijedila između ostalih nekretnina i nekretninu koja se nalazi u mjestu Desne, općina Kula Norinska, parcela oznake k.č. 2597/2, zk. ul. 651, k.o. Desne. Predlagateljica je postigla dogovor sa protustrankama i to: Klaudiom Krstičević OIB: 83227299961 i Sandrom Crnčević OIB: 61959779704 da će priznati pravo vlasništva protustrankama i to Klaudii Krstičević OIB: 83227299961 na parcelama oznake: k.č. 2229, k.č. 2227/2 i k.č. 2228, sve položene u k.o. Desne, a radi se o parcelama ispod obiteljske kuće u Desnama, a Sandri Crnčević OIB: 61959779704 na parceli oznake k.č. 2597/1, u površini od 836 m², k.o. Desne. a koje su činjenice navedenim Protustrankama poznate, kao i Protustranci Damiru Kreziću OIB: 48373136059 i Andriji Kreziću, OIB:02540441569, iz Splita, Hektorovića 40. 21000 Split. Stoji činjenica da su Protustranke Damir Krezić OIB: 48373136059, (kao nasljednik, a sin od pok. Nede Krezić Fallerovo šetalište 14., 10000 Zagreb i Andrija Krezić, OIB:02540441569, iz Splita, Hektorovića 40. 21000 Split (kao nasljednik, a suprug od pok. Nede Krezić), svoje suvlasničke dijelove od predmetne k.č. darovali Predlagateljici Mari Mateljak pok. Jurja OIB: 30469284009, ul. Šišin 43. 20340 Desne. Tako je Protustranka Andrija Krezić, OIB:02540441569, iz Splita, Hektorovića 40. 21000 Split (kao nasljednik, a suprug od pok. Nede Krezić) ovjerio svoje Zemljišno knjižno očitovanje dana 03. 10. 2022. godine pred Jagodom Vuković javnom bilježnicom u Splitu pod poslovnim brojem ovjere OV- 4866/2022, kojim je izjavio da je Predlagateljica MARA MATELJAK pok. Jurja OIB: 30469284009, ul. Šišin 43. 20340 Desne vlasnica predmetne nekretnine. DOKAZ: citirano Zemljišno knjižno očitovanje od 03. 10. 2022. godine II Stoji nepobitna činjenica da je Emanuel Mateljak, koji je brat Predlagateljice Mare Mateljak, a glede predmetne k.č. još davne 1975.godine, točnije dana 07.01.1975.godine svoj suvlasnički dio darovao svojoj sestri Predlagateljici Mari Mateljak, a koji je predmet kod Naslovljenog suda proveden dana 27.01.1975.godine, pod poslovnim brojem Z.22/75, tako da njegov sin Jurica Mateljak OIB: 85545682145, Ulica kneza Trpimira 291., 20350 Metković nema dijela na predmetnoj k.č. DOKAZ: nesporno, te priznanje Protustranaka pod 3. i 5. ovog Prijedloga Ovdje Protustranke Klaudia Krstičević OIB: 83227299961, Splitska ulica 63., Krvavac II, 20350 Metković i Sandra Crnčević OIB: 61959779704, O. Ante Gabrića 28., 20350 Metković će danas odmah pokrenuti Pojedinačni ispravni postupak, kako bi se uknjižile na nekretnini i to: Klaudia Krstičević OIB: 83227299961 na parcelama oznake: k.č. 2229, k.č. 2227/2 i k.č. 2228, sve položene u k.o. Desne, a radi se o parcelama ispod obiteljske kuće u Desnama, koja pripada Klaudii Krstičević, a Sandri Crnčević OIB: 61959779704 na parceli oznake k.č. 2597/1, u površini od 836 m², k.o. Desne, a koje su nekretnine one kao zakonske nasljednice prvog nasljednog reda naslijedile iza smrti svoga pokojnog oca Jure Mateljka pok. Jurja, a koje im pravo vlasništva Predlagateljica ne osporava. DOKAZ: nesporno među strankama IV Za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama kako slijedi: 855/1705 dijela od k.č. 2597/2 , zk.ul. 651, k.o. Desne da se Predlagateljica upiše na predmetnoj katastarskoj čestici za navedeni suvlasnički dio, koji

opravdava stvarno stanje na terenu glede nekretnine ove Predlagateljice. DOKAZ: Kao pod I i II ovog Prijedloga Predlagateljica ističe da je i kvalificirana posjednica, da je njen posjed zakonit (budući da počiva na valjanom pravnom temelju Rješenja o nasljeđivanju) istinit (budući da nije stečen prijetnjom, prijevarom niti potajno) pošten (budući da nema razloga sumnjati kako Predlagateljici ne bi pripadalo pravo na posjed) VI Uzimajući u obzir navedeno, Predlagateljica ima pravni interes upisati svoje pravo suvlasništva u zemljišne knjige na predmetnoj katastarskoj čestici za navedeni suvlasnički dio, tj. da stvarno stanje na terenu uskladi sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama za predmetnu katastarsku česticu, te Predlagateljica predlaže Naslovljenom sudu da postoji opravdan razlog za OTVARANJEM POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, te u smislu članka 208. do 216. , a u svezi članka 210. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) , predlaže se da Naslovljeni sud u roku od 30 dana od dana primitka ovog Prijedloga donese Rješenje o otvaranju Pojedinačnog ispravnog postupka, pa stoga P R E D L A Ž E - da sud odredi zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za katastarsku česticu i to: 855/1705 dijela od k.č. 2597/2 , zk.ul. 651, k.o. Desne da sud dostavi prijedlog odnosno rješenje Protustrankama: 1. Klaudia Krstičević OIB: 83227299961, Splitska ulica 63., Krvavac II, 20350 Metković 2. Sandra Crnčević OIB: 61959779704, O. Ante Gabrića 28., 20350 Metković. 3. Damir Krezić OIB: 48373136059, Fallerovo šetalište 14., 10000 Zagreb 4. Andrija Krezić, OIB:02540441569, iz Splita, Hektorovića 40. 21000 Split tako da se provede ispravni postupak i da se u zemljišnim knjigama provede slijedeći upis za Predlagateljicu: Uknjižuje se pravo suvlasništva na katastarskoj čestici oznake: 855/1705 dijela od k.č. 2597/2 , zk.ul. 651, k.o. Desne na ime i za korist Predlagateljice: MARA MATELJAK pok. Jurja OIB: 30469284009 Ul. Šišin 43. 20340 Desne

2. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige broj ZK uložka 651 k.o. Desne utvrđeno je da su kao suvlasnici k.č. 2597/2, vinograd upisane fizičke osobe pobliže označene u izreci ovoga rješenja pod II.

3. Pregledom izvoda posjedovnog lista 2821 k.o. Desne utvrđeno je da je Mateljak Jure pok. Josipa, Amerika upisan u udjelu 850/1705, a Mateljak Ivka ud. Juraja, Desne upisana u udjelu 855/1705 na k.č.br. Veliki Matoševac površine 1705 m² (oranica, površine 850 m² i voćnjak površine, 855 m²).

4. Iz priloženog zemljišnoknjižnog očitovanja Krezić Andrije čiji je potpis ovjeren kod javnog bilježnika Jagode Vuković iz Splita, broj: OV-4866/2022 od 03.10.2022. proizlazi da je isti izjavio da je predlagateljica Mara Mateljak vlasnik nekretnine označene kao k.č. broj 2597/2 upisane u Z.U. 651 k.o. Desne u cijelosti i da on ne polaže nikakva prava na ovoj nekretnini.

5. Iz navedenih isprava proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedeni zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa zbog čega je rješenjem ovog suda poslovni broj Z-724/2024 od 10. veljače 2025. pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u ovom predmetu.

6. U točki IV. izreke ovoga rješenja sukladno odredbi članka 215. ZZK-a navedeno je upozorenje: „Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.“

7. Stoga je sud bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom postupku, pošto nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

Ploče, 07. travnja 2025.

Sudac:
Darko Jelčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Punomoćnik predlagatelja Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, Hrvatskih iseljenika 5/I,
Klaudia Krstičević, Splitska ulica 63, Krvavac II, Metković,
Sandra Crnčević, O. Ante Gabrića 28, Metković,
Damir Krezić, Fallerovo šetalište 14, Zagreb,
Andrija Krezić, Split, Hektorovićeve 40, Split 6
e-Oglasna ploča ovog suda (s danom početka objave 9. travnja 2025. trajanje oglašavanja do 9. svibnja 2025.)

Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metković@dgu.hr (s danom početka objave 9. travnja 2025. trajanje oglašavanja do 9. svibnja 2025.)

Oglasna ploča Općine Kule Norinske, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr (s danom početka objave 9. travnja 2025. trajanje oglašavanja do 9. svibnja 2025.)

Kalendar 9. svibnja 2025.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.04.2025 11:36

Serijski broj certifikata

5162197519725656304

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z172097175d6244a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-