

Referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-17.01.0720

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Općine Kula Norinska, Općinsko vijeće, na XIV sjednici, održanoj dana 14. lipnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Kula Norinska, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03., 3/05.- uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.

Referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-17.01.0720

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/16 i 15/20), u daljnjem tekstu: PPUO Kula Norinska.

Referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-17.01.0720

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog donošenja plana je plansko aktiviranje zone pretežito stambene namjene, odnosno privođenje planiranoj namjeni dijela neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Krvavac II, te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje izgrađenog dijela istog.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija potreba Općine.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Kartografskim prikazima 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.3. Građevinsko područje naselja Krvavac, Krvavac II, Kula Norinska, Matijevići, Momići važećeg PPUO Kula Norinska određen je obuhvat Plana.

Obuhvat Plana čini građevinsko područje naselja Krvavac II smješteno južno uz rijeku Neretvu, između lokalne ceste L-69012 i državne ceste D9.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Plan obuhvaća pretežno neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Krvavac II.

Uz lokalnu cestu L-69012 postoji veći broj izgrađenih kuća, nekoliko kuća uz državnu cestu D-9 te dvije prometnice koje spajaju lokalnu i državnu cestu.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

Referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-17.01.0720

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16.
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Gundulićeva poljana 1.

Referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-17.01.0720

3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1.
4. Dubrovačko-neretvanska županija, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1.
5. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
6. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
7. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1.
8. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7.
13. METKOVIĆ d.o.o., HR-20350 Metković, Mostarska 10.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
16. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijedostima na području DNŽ, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41.
2. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2.
3. Čistoća d.o.o., HR-20350 Metković, Mostarska 10.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Faze izrade Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske

KLASA: 350-03/24-09/2, URBROJ: 2117-14-03-24-1

Stranica 5 od 4

ID: 575

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-17.01.0720

smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade Plana utvrđeni su Zakonom.

Referentni broj ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-17.01.0720

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA:351-01/24-01/87, URBROJ: 2117-09/2-24-2 od 03. lipnja 2024. godine koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II ("Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije" br:12/22

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu. KLASA:

350-03/24-01/01

URBROJ : 2117-14-02-24-1

Kula Norinska, 14.06.2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Batinović

Kraj

Prijedlog Odluke pripremila i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-09/2

URBROJ: 2117-14-03-24-1

Kula Norinska, 06.06.2024.

PROČELNICA

Meri Doko, dipl.iur.

MERI DOKO

HR-51218209552



Elektronički potpisan: 06.06.2024T12:46:40 (UTC:2024-06-06T10:46:40Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 748369c2-846c-4eb4-b8ee-7ff029a32201

Digitally signed by:
NIKOLA BATINOVI

Date:
15-srp-2024
11:00:29

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=OP INA KULA NORINS
2.5.4.97=#130D4852373933
L=KULA NORINSKA
S=BATINOVI
G=NIKOLA
CN=NIKOLA BATINOVI