

Referentni broj ugovora: NPOO.C2.3.R3-17.01.0719

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Općine Kula Norinska, („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 06,13,05/18,11/20 i 04/21) Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na 17. sjednici, održanoj 10. ožujka 2025, donijelo je

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik broj 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 3/16 i 15/20), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kula Norinska, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
 - sukladno članku 61. Zakona, Plan će se uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine
 - sukladno članku 61. Zakona, Plan je potrebno uskladiti s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst);

Referentni broj ugovora: NPOO.C2.3.R3-17.01.0719

* - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usov-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", 10/15. od 28.1.2015.).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

- nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo
- preispitat će se mogućnost širenja građevinskih područja naselja na području Općine, te ovisno o provedenoj analizi i zakonskim mogućnostima, korigirat će se granica građevinskog područja naselja prema zaprimljenim inicijativama i time omogućiti potrebe stanovništva Općine
- korigirat će se prometna i komunalna infrastruktura sukladno zahtjevima javnopravnih tijela
- revidirat će se lokacijski uvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana
- ispraviti će se eventualno uočene greške i neusklađenosti.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana te prilagodba potrebama stanovništva Općine

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je površini jedinice lokalne samouprave-Općina Kula Norinska.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

Za područje Općine Kula Norinska na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska (Neretvanski glasnik 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/16 i 15/20). PPUO Kula Norinska se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu Plana izrađenog temeljem ove Odluke

Referentni broj ugovora: NPOO.C2.3.R3-17.01.0719

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

-U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32.
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7.
10. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
11. METKOVIĆ d.o.o., HR-20350 Metković, Mostarska 10.
12. Općina Zažablje, HR-20353 Mlinište, Mlinište bb.

Referentni broj ugovora: NPOO.C2.3.R3-17.01.0719

13. Općina Pojezerje, HR-20342 Otrić-Seoci, Otrić-Seoci bb.
14. Grad Ploče, HR-20340 Ploče, Trg kralja Tomislava 23.
15. Grad Opuzen, HR-20355 Opuzen, Trg kralja Tomislava 1.
16. Grad Metković, HR-20350 Metković, Stjepana Radića 1.
17. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8.
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatske vode, HR-20355 Opuzen, Opuzenske bojne 5.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade Izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Referentni broj ugovora: NPOO.C2.3.R3-17.01.0719
Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlogodluke o izradi Izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

Mišljenje, KLASA:350-01/24-01/89, URBROJ:2117-09/2-25-14 od 18.veljače 2025 g. koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2117-14-01-25-4

Kula Norinska, 10.ožujka 2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikola Batinović