



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-4424/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ANTONIO NIKOLIĆ, OIB: 47974264501, MATIJEVIĆI 24, MATIJEVIĆI, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 13. listopada 2025.godine

r i j e š i o j e

1. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kat. čest. 4466/1, upisana u zk.ul. 95 k.o. Desne, površine 441 m²

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 13160/62720 NIKOLIĆ FRANE POK. BARIŠE, PODRUJNICA
2. Suvlasnički dio: 3360/62720 HRSTIĆ ANA, ŽENA MATINA, PODRUJNICA
3. Suvlasnički dio: 3360/62720 DOMINIKOVIĆ TOMICA, ŽENA TOMINA, PODRUJNICA
4. Suvlasnički dio: 7896/62720 NIKOLIĆ BARIŠA POK. MARTINA, MATIJEVIĆI
5. Suvlasnički dio: 1316/62720 JERKOVIĆ ANA Ž. SLAVE, KULA
6. Suvlasnički dio: 1316/62720 MATELJAK MATIJA Ž. ANTE, METKOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 1316/62720 DOMINIKOVIĆ ANĐA UD. IVANA, PODRUJNICA
8. Suvlasnički dio: 1316/62720 NIKOLIĆ MARA UD. MARTINA, MATIJEVIĆI
9. Suvlasnički dio: 1120/62720 BRLJEVIĆ STIPE POK. ANTE, MOMIĆI
10. Suvlasnički dio: 1645/62720 NIKOLIĆ ZDENKA POK. STIPANA, MATIJEVIĆI
11. Suvlasnički dio: 1645/62720 NIKOLIĆ VLADO, OIB: 65097523778, TRG BANA JELAČIĆA 7, 20350 METKOVIĆ
12. Suvlasnički dio: 1645/62720 NIKOLIĆ MILJENKA POK. STIPANA, MATIJEVIĆI
13. Suvlasnički dio: 12220/62720 NIKOLIĆ NIKOLA POK. MIJE
14. Suvlasnički dio: 940/62720 NIKOLIĆ ZVONKO POK. MARE
15. Suvlasnički dio: 1120/62720 BRLJEVIĆ PERO POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 1120/62720 BRLJEVIĆ IVAN POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 8225/62720 NIKOLIĆ DAMIR MIJE, METKOVIĆ

uz istodoban upis predlagatelja: ANTONIO NIKOLIĆ, OIB: 47974264501, MATIJEVIĆI 24, MATIJEVIĆI za 1/1 prava vlasništva

3. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na oglasnoj ploči suda, e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, čiji početak roka se određuje s danom **17.listopada 2025. te krajem roka zaključno s danom 17.studenog 2025. godine**, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

6. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz toč. 1. izreke.

Obrazloženje

1. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da je katastarska čest. 4466/1, upisana u zk.ul. 95 k.o. Desne, površine 441 m², i da je nalazi u naselju Matijevići. Navodi da se u u zemljišnoj knjizi ista vodi kao vlasništvo sljedećih osoba: NIKOLIĆ FRANE POK. BARIŠE, PODRUJNICA, HRSTIĆ ANA, ŽENA MATINA, PODRUJNICA, DOMINIKOVIĆ TOMICA, ŽENA TOMINA, PODRUJNIC, NIKOLIĆ BARIŠA POK. MARTINA, MATIJEVIĆI, JERKOVIĆ ANA Ž. SLAVE, KULA, MATELJAK MATIJA Ž. ANTE, METKOVIĆ, DOMINIKOVIĆ ANĐA UD. IVANA, PODRUJNICA, NIKOLIĆ MARA UD. MARTINA, MATIJEVIĆI, BRLJEVIĆ STIPE POK. ANTE, MOMIĆI, NIKOLIĆ ZDENKA POK. STIPANA, MATIJEVIĆI, NIKOLIĆ VLADO, OIB: 65097523778, TRG BANA JELAČIĆA 7, 20350 METKOVIĆ, NIKOLIĆ MILJENKA POK. STIPANA, MATIJEVIĆI, NIKOLIĆ NIKOLA POK. MIJE, NIKOLIĆ ZVONKO POK. MARE, BRLJEVIĆ PERO POK. ANTE, BRLJEVIĆ IVAN POK. ANTE, NIKOLIĆ DAMIR MIJE, METKOVIĆ. Nadalje navodi da se u katastru se navedena čestica vodi kao posjed Nikolić Matije ud. Bariše, Matijevići u PL 328 k.o. Desne, a da je predlagatelj stekao vlasništvo navedene nekretnine glede 1/2 dijela kupovinom od stvarnog vlasnika tog dijela Damir Nikolića pok. Mije, Stjepana Radića 42, 20350 Metković, OIB: 81707338082 po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine ovjeren po Javnom bilježniku Vedranu Plećašu posl. br. OU-82/2025 od 21. svibnja 2025. godine. Prije toga je sklopio i Predugovor o kupoprodaji nekretnine 6.11.2024., ovjeren po Javnom bilježniku Vedranu Plećašu, br. OV-5368/2024 od 6.11.2024. Predlagatelj je po prednje navedenom platio i porez po rješenju Klasa: UP/I-410-20/2024-001/00749, Urbroj: 513-007-19-03-2024-003 od 6.11.2024. Damir Nikolić je čak i upisan u ZK kao vlasnik dijela čest. zem. 4466/1 na r.br. 17. Ističe da je Damir Nikolić je nekretninu naslijedio po rj. o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću,

posl. br. O-38/03 iza smrti svog oca pok. Mije Nikolića pok Stipana. Nadalje navodi da je drugi dio polovice predlagatelj stekao usmenim darovanjem od svoje rodbine i to Lenite Vučković, Stjepana Radića 17, Krvavac, 20341 Kula Norinska, Tihane Jelčić, Kneza Trpimira 38/1, 20350 Metković, Antonije Salacan, Jakova Gotovca 13, 20355 Opuzen, Anke Krešić rođ. Nikolić pok. Bariše, Vukovarska 2, Ploče, svi sljednici davno nekad vlasnika pok. Bariše Nikolića pok. Martina i Matije Nikolić ud. Bariše na kojoj se i vodi upis posjeda u PL 328. Po darovanju predlagatelj je poduzeo čišćenje terena, nasipanje istog (obzirom da je bilo jako nisko i tonulo – bilo pod vodom znatan dio godine), te izgradnju. Predlagatelj ističe da ima interes srediti nesređeno i kaotično zemljišnoknjižno stanje, pa stoga temeljem svih priloženih isprava predlaže da se otvori i oglasi otvaranje/pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, da se upis u ZK na čest. zem 4466/ k.o. Desne ispravi na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik za cijelo uz istodobno brisanje upisanih vlasnika kao u izreci ovog rješenja i prijenos čest. 4466/1 k.o. Desne u novi zk uložak.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže
 - Zk izvadak za nekretninu iz izreke
 - Posjedovni list 328 k.o. Desne
 - Prikaz Geoportala za čest. 4466/1 k.o. Desne
 - Kopiju katastarskog plana
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren po Javnom bilježniku Vedranu Plećašu posl. br. OU-82/2025 od 21. svibnja 2025. godine.
 - Predugovor o kupoprodaji nekretnine 6.11.2024., ovjeren po Javnom bilježniku Vedranu Plećašu, br. OV-5368/2024 od 6.11.2024.
 - Rješenje Porezne uprave Klasa: UP/I-410-20/2024-001/00749, Urbroj: 513-007-19-03-2024-003 od 6.11.2024.
 - rješenje Općinskog suda u Metkoviću posl. br. O-38/03 od 18.03.2003.
 - fotografije lica mjesta
 - Saslušanje svjedoka i osoba:
 - Mirjana „Mira“ Nikolić, Matijevići 19, Matijevići, 20341 Kula Norinska
 - Damir (Momir) Nikolić, Stjepana Radića 42, Metković
 - Joško Nikolić, Matijevići , Matijevići, 20341 Kula Norinska
 - Domagoj Nikolić, Matijevići , Matijevići, 20341 Kula Norinska
 - Ante Nikolić, Marina Kneževića 4, Nova Mokošica, Dubrovnik
 - Mate Šprlje, Matijevići 16, 20341 Kula Norinska
3. Prijedlog za otvaranje i oglašavanje pojedinačnog ispravnog postupka je utemeljen, a iz razloga kako slijedi.
4. Iz zk izvotka za k.č. 4466/1 k.o.Desne proizlazi da su upisane u zemljišnoj knjizi osobe navedene u izreci rješenja, između ostalih i Damir Nikolić .
5. Iz posjedovnog lista 328 k.o. Desne proizlazi da je za k.č. 4466/1 k.o. Desne upisana Nikolić Matija ud. Bariše, Matijevići
6. Iz Geoportala i kopije katastarskog plana i uvida i prikaza položaja proizlazi da se k.č. 4466/1 k.o. Desne nalazi u naselju Matijevići, općina Kula Norinska.
7. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog po Javnom bilježniku Vedranu Plećašu posl. br. OU-82/2025 od 21. svibnja 2025. godine proizlazi da je predlagatelj

kupio dio k.č. 4466/1 k.o. Desne, a iz Predugovora o kupoprodaji nekretnine 6.11.2024., ovjeren po Javnom bilježniku Vedranu Plećašu, br. OV-5368/2024 od 6.11.2024. proizlazi da su prije toga sklopili bili i predugovor.

8. Iz rješenja Porezne uprave Klasa: UP/I-410-20/2024-001/00749, Urbroj: 513-007-19-03-2024-003 od 6.11.2024. proizlazi da je predlagatelj platio i porez.

9. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok Mije Nikolića. Općinskog suda u Metkoviću, posl. br. O-38/03 proizlazi da je Damir Nikolić nasljednik iza istog glede zemljišta izuzev onog popisanog u tom rješenju koje je pripalo njegovoj sestri.

10. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

12. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. VII. izreke.

13. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 13. listopada 2025.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak kao u izreci ovog rješenja, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DNA

1. Antonio Nikolić, Matijevići 24, 20341 Matijevići
2. Damir Nikolić, Stjepana Radića 42, Metković

3. Stanka Vučković, Stjepana Radića 13, 20341 Krvavac
4. Lenita Vučković, Stjepana Radića 17, 20341 Krvavac
5. Tihana Jelčić, Kneza Trpimira 38/1, 20350 Metković
6. Antonija Salacan, Jakova Gotovca 13, 20355 Opuzen,
7. Anka Krešić rođ. Nikolić pok. Bariše, Vukovarska 2, Ploče
8. Anica Nikolić, Matijevići 24, 20341 Matijevići
9. **E-oglasna** ploča suda, s danom početka objave najkasnije 17.listopada 2025. te krajem objave zaključno s danom 17.studenog 2025. godine.
10. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković** - oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 17.listopada 2025. te krajem objave zaključno s danom 17.studenog 2025. godine.
11. **Općina Kula Norinska**, oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 17.listopada 2025. te krajem objave zaključno s danom 17.studenog 2025. godine.
12. ZK odjel Metković

Kal. 20.studenog.2025