

## STRUČNI PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA

Građenje građevine športsko-rekreacijske namjene - multifunkcionalna dvorana za više sportova

### Naručitelj:

Općina Kula Norinska, Rujnička ulica 1, HR-20 341 Kula Norinska

### Predmet:

Izrada projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju multifunkcionalna dvorana za više sportova

### Lokacija:

Naselje Krvavac, Općina Kula Norinska, Dubrovačko-neretvanska županija  
k. č. br. 1269/253, k. o. 317179 Opuzen

### 1. OPĆENITO

U cilju razvijanja sporta u naselju Krvavac – općina Kula Norinska potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju u svrhu ishodovanja građevinske dozvole za Građenje građevine športsko-rekreacijske namjene - multifunkcionalna dvorana za više sportova.

Predmetnim zahvatom planirano je osigurati sportski natkriveni teren u najvećoj mjeri za potrebe nogometnog kluba, ali i za ostale sportske udruge i rekreativce.

Predviđenim zahvatom potrebno je osigurati izgradnju građevine športsko-rekreacijske namjene površine približno 1350 m<sup>2</sup> tj. 30 × 45 m.

Dopuštena su odstupanja ukoliko bi se na taj način ostvarila izuzetna funkcionalna i/ili estetska vrijednost predmetne građevine, a odluku o ispunjenju takve vrijednosti donijet će Naručitelj.

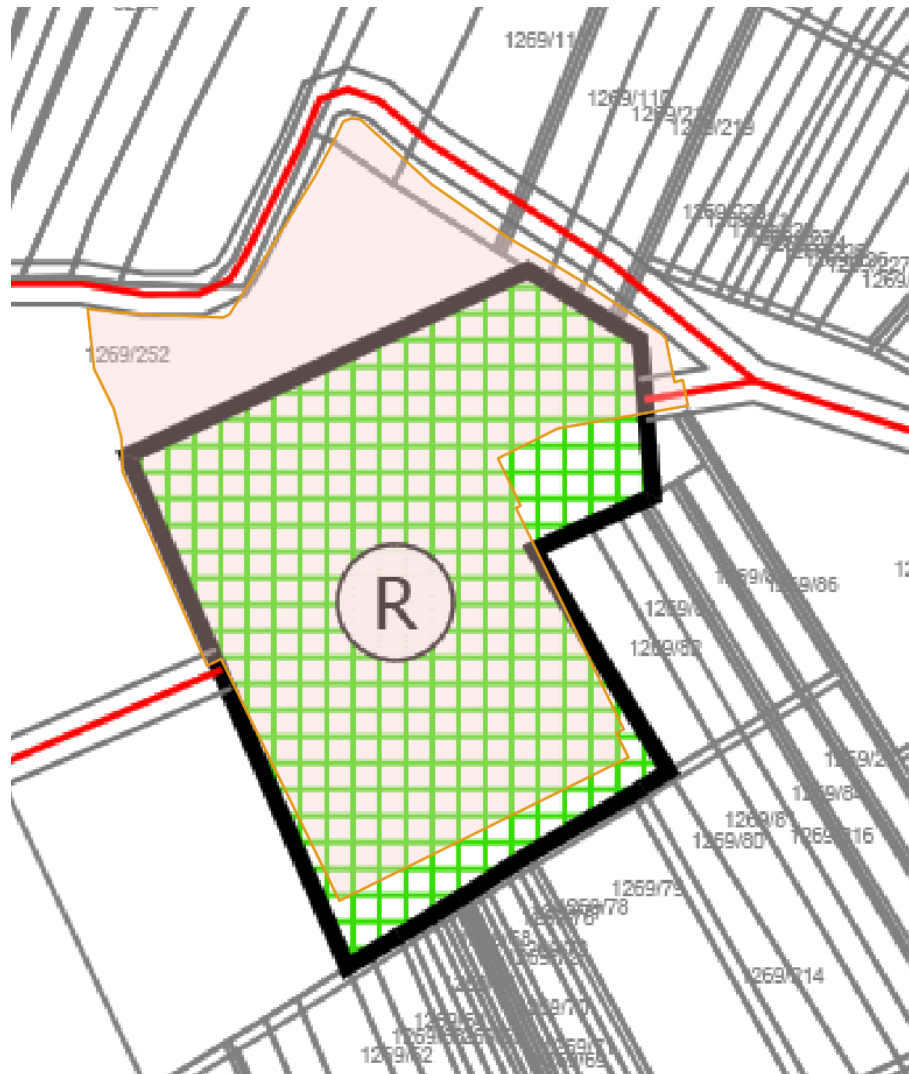
Osigurati primjerenu podlogu za umjetnu travu (ili sličnu podlogu) koja će se koristiti kao završni sloj na podu unutar građevine.

Preko terena će se postaviti nosiva konstrukcija koju čine lučni lamelirani nosači postavljeni na određenom rasteru. Sekundarni nosači su postavljeni van ravnine okvira, te služe za pridržanje lameliranih nosača van ravnine okvira. Pokrov borilišta bit će membrana iz polistirenskih vlakana visoke čvrstoće s UV zaštitom. Membrana treba biti dodatno zaštićena zaštitnim premazom s obje strane, visokog sjaja, lakirana, PVDF zavariva te fungicidno zaštićena.

## 2. UVJETI IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Zahvat uskladiti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom (PPUO Kula Norinska (Neretvanski glasnik broj 7/07, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 3/16 i 15/20) ), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25), Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj 155/25) i posebnim propisima RH koji su od značaja za predviđeni zahvat.

K. č. br. 1269/253, k. o. 317179 Opuzen se prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi unutar izgrađeno dijela izdvojenog područja naselja športsko-rekreacijske namjene.



IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA  
izgrađeno / neizgrađeno



ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
R6 - kupalište

### **3. POSTOJEĆE STANJE**

Na postojećoj k. č. br. 1269/253, k. o. 317179 Opuzen, u vlasništvu naručitelja, ukupne površine 14 578 m<sup>2</sup> nalaze se postojeće zgrade:

- pomoćna zgrada površine 188 m<sup>2</sup>,
- pomoćna zgrada površine 25 m<sup>2</sup>,
- parkiralište površine 1 275 m<sup>2</sup>,

preostali dio površine odnosi se na zemljište za sport i rekreaciju (8 873 m<sup>2</sup>) te prirodno neplodno zemljište 4 217 m<sup>2</sup>.

Planiranu građevinu športsko-rekreacijske namjene prilagoditi postojećem stanju na način da se racionalno iskoristi prostor unutar same čestice te da se maksimalno prilagodi postojećoj izgradnji u funkcionalnom i estetskom smislu.

### **4. DOKUMENTACIJA**

Potrebno je izraditi projektno-tehničku dokumentaciju na temelju koje će Naručitelj moći ishoditi građevinsku dozvolu i pristupiti građenju.

Vrste i razine dokumentacije koju je potrebno izraditi:

I. GLAVNI PROJEKT u digitalnom formatu, izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25), Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj 155/25).

Napomena: sve potrebne predradnje za izradu navedene dokumentacije ponuditelj treba uračunati u cijenu.

Obaveza Naručitelja je izrada geodetskih podloga. (snimanje zatečenog stanja s ucrtanim pozicijama postojećih zgrada, stabala, šahta, kanala i drugo).

### **5. ISPORUKA DOKUMJENTACIJE I ROK IZRADE**

Dokumentaciju iz točke 4. ovog projektnog zadatka potrebno je izraditi i isporučiti u slijedećim formatima:

Glavni projekt u digitalnom formatu.

Rok izrade dokumentacije:

Unutar 90 dana od prihvaćanja ponude.